На основу члана 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), а у вези са чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15), Скупштина Града Бања Лука је, на _____ сједници, одржаној дана _____2026. године, **д о н и ј е л а**

О Д Л У К У
о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2027. годину

I

Овом одлуком утврђује се стопа пореза за непокретности на подручју Града Бања Лука, у периоду од 01.01.2027. до 31.12.2027. године.

II

1) Порез на непокретности плаћа се по стопи од 0,20%.

2) Изузетно од подтачке 1) ове тачке, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност износи 0,10%.

3) Под непокретностима из подтачке 2) ове тачке, подразумијевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

III

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Бања Лука“.

Број: _____/26

Дана: _____2026. године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

_____

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Одлуке

Чланом 39. став 2. тачка 37. Закона о локалној самоуправи и чланом 38. став 2. тачка 37. Статута Града Бања Лука, прописано је да Скупштина Града врши и друге послове утврђене законом и статутом.

Чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности прописано је да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину.

Разлози за доношење Одлуке

Законом о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“ број 91/15) прописано је:

- да су скупштине градова дужне донијети одлуку о висини стопе пореза на непокретности, на свом подручју, до 31. јануара за текућу годину (члан 8. став 4);
- обрачун пореза на непокретности за текућу годину врши се примјеном посљедње достављене одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији (члана 4. став 7.).

Предложене пореске стопе утврђене су у складу са чланом 8. Закона о порезу на непокретности, којим је прописано да се порез на непокретности плаћа по стопи до 0,20%, а пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност (објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину) износи до 0,10% .

Предложене пореске стопе су исте као у 2023., 2024., 2025. и 2026. години, а према одлукама Скупштине града (нпр. „Службени гласник Града Бања Лука“, број 47/22 – стопе за 2023. годину „Службени гласник Града Бања Лука“, број 12/24 – стопе за 2024. годину „Службени гласник Града Бања Лука“, број 10/25 – стопе за 2025. годину „Службени гласник Града Бања Лука“, број 34/25 – стопе за 2026. годину).

Имајући у виду све претходно наведено, предлажемо Скупштини Града да усвоји ову Одлуку.

ОБРАЂИВАЧ:
ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА ФИНАНСИЈЕ
По овлашћењу Градоначелника

Милан Аљетић, дипл. ек.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), доносим

З А К Љ У Ч А К

I – Утврђујем Приједлог одлуке о утврђивању стопе пореза на непокретности на подручју Града Бања Лука за 2027. годину.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини Града Бања Лука на разматрање и доношење.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Број: 11-Г-5116 /26

Дана: 04.11. 2026. године

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини Града Бањалука,
2. Евиденцији.